

## Лот: Жилой дом в деревне



### Описание

Продам земельный участок, Московская обл., Волоколамский р-он, д.Клишино, ул.Заречная, д.29А. Участок имеет правильную форму, категория земель: земли населенных пунктов, назначение – для ведения личного подсобного хозяйства, 13 соток, подъезд круглогодичный- асфальт, электричество – 15 кВт, водопровод и газ по границе, соседние участки застроены. На участке находятся летний домик площадью 26,9 кв.м., утепленный, туалет и залитый фундамент в виде плиты площадью 160 кв.м.. В деревне есть магазины, детский сад, школа, медицинский пункт. От МКАД 120 километров. В 1 километре от деревне находится большая плотина, живописные места, грибы, ягоды, рыбалка. В 10 километрах находится Рузское водохранилище. Автобусная остановка в 5-и минутах ходьбы. Кадастровый номер земельного участка – 50:07:0070207:226 Кадастровый номер летнего дома – 50:07:0070207:1572

### Данные объекта

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Жилая Площадь   | 18.00 m <sup>2</sup>   |
| Комнаты         | 2                      |
| Спальни         | 2                      |
| Туалет/Ванная   | 1.00                   |
| Год постройки   | 2023                   |
| Этаж(ы)         | 1                      |
| Площадь объекта | 1300.00 m <sup>2</sup> |

### Equipment Details

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Земля в черте города    | Да |
| Дорога                  | Да |
| Ограждение              | Да |
| Стоянка автомобилей     | Да |
| Металлопластиковые окна | Да |
| Электричество           | Да |
| Газ                     | Да |
| Сад                     | Да |

### Расположение

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Адрес           | ул.Заречная 29А |
| Почтовый индекс |                 |
| Город           | д.Клишино       |
| Район           | Волоколамский   |
| Область         | Московская      |
| Страна          | Россия          |

## Финансовая информация

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Цена                   | RUB 3.600.000 |
| Доход с аренды         | RUB 0         |
| Дополнительные расходы | RUB 0         |

## Информация об Агенте



|         |   |
|---------|---|
| Имя     | Костомаров Виталий Юрьевич                          |
| Адрес   | ул.Революционная, д.3, офис 408                     |
| Индекс  | 143600  |
| Город   | Волоколамск   |
| Область | Московская область                                  |
| Страна  | Россия  |
| Mobile  | 8 906 717-80-52                                     |
| Email   | info@volokmir.ru                                    |
| Webpage | <a href="http://volokmir.ru">http://volokmir.ru</a> |