

Вопросы при выборе земельного участка

В нашем обществе сложился определенный стереотип, что настоящий мужчина обязательно должен построить дом. Однако прежде чем его возвести, нужно выбрать земельный участок. Выбор, как правило, основан на личных предпочтениях: кому-то усадьбу с полями хочется, а кому-то достаточно места для отдыха с удобным подъездом и автономными коммуникациями.

В любом случае, существуют некоторые общие правила выбора территории под строительство. В первую очередь, нужно учесть близость учреждений здравоохранения, образования и торговли, а также какие будут соседи, удобство подъезда и коммуникации. Для каждого потенциального покупателя эти критерии индивидуальны.

Необходимо также учесть и на размер участка. Если Вам нужен летний домик, достаточно будет и шести соток, в том случае если дом будет предназначен для постоянного проживания, понадобится от десяти соток и больше. Помните, что, покупая большой участок, вместе с ним Вы приобретаете лишние расходы на его благоустройство.

Немаловажными условиями при выборе земельного участка также являются вид и категория разрешенного использования участка. К сожалению, не на всех участках

разрешено возводить постройки жилого типа, кроме того, не всегда есть возможность оформить постоянную прописку или регистрацию.

Сделать это можно только на землях населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Чтобы получить достоверную информацию о том, возможно ли строительство на приобретаемом участке, необходимо изучить все документы на земельный участок, обратиться в комитет по управлению имуществом, в кадастровую палату, в регистрирующий орган.

После того, как Вы выбрали земельный участок, начинается процесс покупки. Купить участок, не так просто, как может показаться. Приобрести его можно как на вторичном рынке, так и из земель выделяемых из государственной собственности. Нередко процесс может длиться около полугода. Сэкономить время помогут грамотные юристы, риэлторы, у которых налажены хорошие контакты с представителями местных государственных органов.