

Лот: Продам жилой дом в ДНП



Описание

Продам земельный участок с домом в КП Спасские дачи, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-он, район д.Дубосеково. Земельный участок предназначен для дачного строительства, категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, площадь участка 732 кв.м.. Участок ровный, ухоженный, посажены плодовые деревья и декоративные деревья. Площадка под две машины. Газ – свой газгольдер на 5,5 куб.м, септик, электричество и центральный водопровод подключены к дому. Дом двух-этажный, каркасно-щитовой, утеплен, для круглогодичного проживания, проект Spass-house, общей площадью 97,0 кв.м.. В доме есть котельная, санузел, спальня 14 кв.м., гостиная-кухня 42 кв.м., предусмотрено место для камина. Дом возводился по шведским технологиям, использовались качественные материалы. Фундамент ленточный, есть газовый котел и электрический котел, а также электрический водонагреватель, установлен кондиционер. Дом с черновой отделкой. Соседние участки застроены. В коттеджном поселке «Спасские дачи», есть охрана, видеонаблюдение, магазин, проложены бетонные дороги с освещением, которые чистятся круглый год, есть детская площадка, большая зона отдыха, интернет. Поселок огорожен забором и его окружает грибной лес, тишина и свежий воздух. Живописные места. Многие живут постоянно. Подъезд к поселку круглогодичный. Расстояние до МКАД 115 км. В 10 километрах расположено Рузское водохранилище. Кадастровый номер земельного участка: 50:07:0070310:428. Документы оформлены, готовы к сделке. Разумный торг.

Данные объекта

| | |
|-----------------|----------|
| Жилая Площадь | 40.00 m² |
| Комнаты | 2 |
| Спальни | 2 |
| Туалет/Ванная | 1.00 |
| Год постройки | 2020 |
| Тип отопления | газовое |
| Этаж(ы) | 2 |
| Площадь объекта | 97.00 m² |

Equipment Details

| | |
|-------------------------|----|
| Земля сельхозназначения | Да |
| Дорога | Да |
| Ограждение | Да |
| Стоянка автомобилей | Да |
| Охрана | Да |
| Евроремонт | Да |
| Интернет | Да |
| Обогрев пола | Да |
| Электрический бойлер | Да |
| Металлопластиковые окна | Да |
| Кондиционер | Да |

| | |
|---------------|----|
| Электричество | Да |
| Газ | Да |

Расположение

| | |
|-----------------|-------------------|
| Адрес | Спасские дачи 149 |
| Почтовый индекс | |
| Город | Спасские дачи |
| Район | Волоколамский |
| Область | Московская |
| Страна | Россия |

Финансовая информация

| | |
|------------------------|----------------|
| Цена | RUB 17.000.000 |
| Доход с аренды | RUB 0 |
| Дополнительные расходы | RUB 0 |

Информация об Агенте



| | |
|---------|---------------------------------|
| Имя | Костомаров Виталий Юрьевич |
| Адрес | ул.Революционная, д.3, офис 408 |
| Индекс | 143600 |
| Город | Волоколамск |
| Область | Московская область |
| Страна | Россия |
| Mobile | 8 906 717-80-52 |
| Email | info@volokmir.ru |
| Webpage | http://volokmir.ru |