

## Лот: Дача в садовом товариществе



### Описание

Продам дачу в СНТ, расположенный по адресу: Волоколамский р-он, р-он д.Тимонино, СНТ Фиалка, уч.26 Расстояние от МКАД по Новорижскому шоссе около 110 км. Участок ровный, обработанный, 7 соток, состоит из двух участков (560 кв.м. и 136 кв.м.). На участке расположен дом с мансардой, из кирпича, утеплен, снаружи обшит сайдингом, размером 6 на 8, общей площадью 53,8 кв.м., окна пластиковые, дверь железная. К дому пристроена терраса. Стены во всех комнатах внутри обшиты вагонкой. На первом этаже 1 комната площадью 13,7 кв.м., кухня площадью 10,2 кв.м., кладовка, санузел и терраса, на мансарде комната площадью 19,6 кв.м. Отопление печное, а также подключен электрический котел. На кухне плита от газового баллона, вода из колодца питьевая, колодец 9 колец. Фундамент дома ленточный. Крыша покрыта металлочерепицей. На участке есть туалет, хозблок, колодец, площадка для отдыха, мангальная зона, бассейн, септик, баня. Баня в хорошем состоянии с мансардой покрыта железом. На участке посажены плодовые деревья и кустарники. Электричество подключено. Участок огорожен. Подъезд круглогодичный. Дом 2000 года постройки. В 6 километрах находится г.Волоколамск, где расположены магазины, аптека, школа, детский сад. Остановка общественного транспорта в 700 метрах. Живописные места, грибы, ягоды, рыбалка. Тихое место для отдыха. В 4 километрах есть плотина. Экологически чистый район и живописная природа. Кадастровый номер земельного участка 50:07:0030205:52 Кадастровый номер дома 50:07:0030205:128 Возможен торг.

### Данные объекта

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Жилая Площадь   | 53.00 m²  |
| Комнаты         | 2         |
| Спальни         | 2         |
| Туалет/Ванная   | 1.00      |
| Год постройки   | 2000      |
| Тип отопления   | печное    |
| Этаж(ы)         | 1         |
| Площадь объекта | 700.00 m² |

### Equipment Details

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Земля сельхозназначения | Да |
| Дорога                  | Да |
| Ограждение              | Да |
| Металлопластиковые окна | Да |
| Плавательный бассейн    | Да |
| Меблировка              | Да |
| Электричество           | Да |
| Сад                     | Да |

### Расположение

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Адрес           | СНТ Фиалка 26  |
| Почтовый индекс | 143602         |
| Город           | дер.Тимонино   |
| Район           | Волоколамский  |
| Область         | Московская обл |
| Страна          | Россия         |

### Финансовая информация

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Цена                   | RUB 3.200.000 |
| Доход с аренды         | RUB 0         |
| Дополнительные расходы | RUB 0         |

### Информация об Агенте



|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| Имя     | Костомаров Виталий Юрьевич                          |
| Адрес   | ул.Революционная, д.3, офис 408                     |
| Индекс  | 143600                                              |
| Город   | Волоколамск                                         |
| Область | Московская область                                  |
| Страна  | Россия                                              |
| Mobile  | 8 906 717-80-52                                     |
| Email   | info@volokmir.ru                                    |
| Webpage | <a href="http://volokmir.ru">http://volokmir.ru</a> |