

Нужен Риэлтор? Как найти риэлтора? Как выбрать риэлтора?

Вам нужен Риэлтор, задумываетесь, как найти Риэлтора, а потом еще как выбрать риэлтора? Какое определение соответствует понятию «Профессиональный Риэлтор»?

Наверное, всем знакома ситуация, когда кому-то нужно решить какой либо вопрос, например, найти врача, автослесаря, маляра и т.д., то он в первую очередь, ищет телефоны знакомых, кто мог бы помочь найти нужного специалиста.

Такое же происходит и в недвижимости, но здесь все сложнее. Одно дело, если вы спросите, кого то из знакомых посоветовать Вам, найти частного Риэлтора или Риэлтора из агентства недвижимости, который уже ему провел сделку, выполнив качественно свою работу, Риэлтор получил за проделанную работу свои комиссионные, и все довольны.

Но в быту бывает совсем по-другому, когда собираясь продать или купить недвижимость ищут по знакомым кого-нибудь, кто занимается недвижимостью, где главным критерием выбора является тот, кто за риэлторские услуги берет меньше денег. Или вовсе опираясь на опыт и консультации знакомых, которые сами продавали свою квартиру и, «вроде бы, у них все получилось» начинают заниматься самостоятельно. А ведь потом все равно с «разбитым корытом» ищут и приходят к профессиональному Риэлтору. Только вот последствия после таких контактов и действий не всегда бывают излечимы.

Своей неразборчивостью в определении понятия «Профессиональный Риэлтор» люди формируют спрос на услуги посредников - непрофессионалов и черных маклеров, для которых важнее всего «быстрые деньги», чем удовлетворенный риэлторской услугой Клиент и соответственно собственная репутация - результат непрозрачный рынок без правил и требований с нездоровой конкуренцией, где все и всем позволено.

Если вам нужен риэлтор, который сможет оказать Вам риэлторскую услугу на профессиональном уровне, не стоит обращаться за этим в крупные сетевые агентства недвижимости, шансы, чтоб Вами занимался не стажер, а профессиональный Риэлтор очень малы.

Уровень компетентности и профессионализма у Риэлторов, конечно же, разный. Что касается агентств недвижимости, то по оценкам различных риэлторских компаний 80% прибыли агентства недвижимости обеспечивают не более 20% наиболее успешных Риэлторов агентства. Остальные - агенты стажеры, люди, ищущие себя в чем-то новом, пришедшие решить свой квартирный вопрос, и в лучшем случае те, которые собираются стать профессиональными Риэлторами.

Выбирая риэлтора, нужно делать выбор не на агентстве недвижимости, а на лично Риэлторе. Чтоб найти Риэлтора, сейчас достаточно Интернет. Любой профессиональный Риэлтор имеет свою страницу или сайт, будь то сотрудник агентства недвижимости или частный Риэлтор. Нужно изучить сайты, пообщаться лично с Риэлтором. Не стоит опираться на дешевизну услуги. Качественная услуга профессионального Риэлтора не может стоить дешево. Конечно, если комиссия завышена или дополнительно скрыта, это тоже не вариант. Поэтому отношения должны быть договорными, где все обязанности, ответственность, комиссия и деньги клиента прописаны в договоре.

Конечно же, окончательный выбор Вы должны сделать самостоятельно. Так же еще, все зависит от Ваших личных предпочтений и общего взаимопонимания с Риэлтором, так как большая составляющая риэлторской услуги, это контакты с людьми, а как Вы сами понимаете, все люди разные - риэлтор может быть профессионалом, но у Вас с ним просто не налажился контакт.