

## Лот: Часть жилого дома в центре города



### Описание

Продам земельный участок и часть жилого дома, Московская обл., г.Волоколамск, ул.Кузина, д.2а. Часть жилого дома расположена в пяти минутах ходьбы от центра города, газ, водопровод, электричество, септик. Часть жилого дома, кирпичная, обшита сайдингом, крыша покрыта металлочерепицей, входная дверь металлическая, одноэтажная, в хорошем состоянии, общая площадь – 49,4 кв.м.. Две комнаты проходные, площадью 13,5 и 14 кв.м., кухня площадью 10,4 кв.м., санузел и коридор. Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, категория земли – земли населенных пунктов, площадь участка – 3 сотки. Участок огорожен, откатные ворота. Хороший круглогодичный подъезд. В шаговой доступности центр Волоколамска, школа, детский сад, поликлиника, дворец спорта, автостанция, почта, сбербанк, магазины. Удаленность от МКАД составляет около 100 километров. Кадастровый номер земельного участка 50:07:0030403:85 Кадастровый номер части жилого дома 50:07:0030404:2153 Разумный торг.

### Данные объекта

Жилая Площадь	27.50 m <sup>2</sup>
Комнаты	2
Спальни	2
Туалет/Ванная	1.00
Тип отопления	газовое
Этаж(ы)	1
Площадь объекта	300.00 m <sup>2</sup>

### Equipment Details

Земля в черте города	Да
Дорога	Да
Ограждение	Да
Стоянка автомобилей	Да
Интернет	Да
Газовая колонка	Да
Металлопластиковые окна	Да
Электричество	Да
Газ	Да

### Расположение

Адрес	Кузина 2а
Почтовый индекс	
Город	Волоколамск
Район	Волоколамский
Область	Московская

Страна Россия

## Финансовая информация

Цена	RUB 6.500.000
Доход с аренды	RUB 0
Дополнительные расходы	RUB 0

## Информация об Агенте



Имя	Костомаров Виталий Юрьевич
Адрес	ул.Революционная, д.3, офис 408
Индекс	143600
Город	Волоколамск
Область	Московская область
Страна	Россия
Mobile	8 906 717-80-52
Email	info@volokmir.ru
Webpage	http://volokmir.ru