

## Лот: Жилой дом



### Описание

Продам земельный участок с жилым домом, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-он, с.Осташево, 1-й Луговой пер., д.4а.Земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, категория земли – земли населенных пунктов, площадь участка 1398 кв.м.. Участок ровный, посажены плодовые деревья и кустарники, предусмотрена площадка для автомобиля. На земельном участке расположен 1-но этажный жилой дом, площадью 115,3 кв.м.. Жилой дом из кирпича (11м на 13м), стоит на ленточном фундаменте, дом не достроен, без внутренней отделки. На первом этаже планировалось обустроить гостиную, кухню, 2 комнаты, котельную, санузел. В доме есть подвал. Крыша покрыта оцинкованным железом. Электричество подключено к дому (15 кВт), есть кольца для колодца, газ по границе. К дому залит фундамент для гаража (5м на 10м).Соседние участки застроены. Подъезд круглогодичный, в 100 метрах находится Рузское водохранилище, выход к пляжу.В селе есть магазины, школа, аптека, детский сад, больница. Живописные места. Расстояние до МКАД 120 км.Кадастровый номер земельного участка: 50:07:0070502:365.Кадастровый номер дома: 50:07:0070502:4682Разумный торг.

### Данные объекта

Жилая Площадь	115.00 m²
Комнаты	3
Год постройки	2012
Этаж(ы)	1
Площадь объекта	115.00 m²

### Equipment Details

Земля в черте города	Да
Дорога	Да
Ограждение	Да
Требуется капитального ремонта	Да
Электричество	Да
Газ	Да
Сад	Да

### Расположение

Адрес	1-й Луговой пер. 4а
Почтовый индекс	
Город	с.Осташево
Район	Волоколамский
Область	Московская
Страна	Россия

## Финансовая информация

Цена	RUB 5.590.000
Доход с аренды	RUB 0
Дополнительные расходы	RUB 0

## Информация об Агенте



Имя	Костомаров Виталий Юрьевич
Адрес	ул.Революционная, д.3, офис 408
Индекс	143600
Город	Волоколамск
Область	Московская область
Страна	Россия
Mobile	8 906 717-80-52
Email	info@volokmir.ru
Webpage	<a href="http://volokmir.ru">http://volokmir.ru</a>