

## Лот: Продам жилой дом в ДНП



### Описание

Продам земельный участок с домом в КП Спасские дачи, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-он, район д.Дубосеково. Земельный участок предназначен для дачного строительства, категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, площадь участка 732 кв.м.. Участок ровный, ухоженный, посажены плодовые деревья и декоративные деревья. Площадка под две машины. Газ – свой газгольдер на 5,5 куб.м, септик, электричество и центральный водопровод подключены к дому. Дом двух-этажный, каркасно-щитовой, утеплен, для круглогодичного проживания, проект Spass-house, общей площадью 97,0 кв.м.. В доме есть котельная, санузел, спальня 14 кв.м., гостиная-кухня 42 кв.м., предусмотрено место для камина. Дом возводился по шведским технологиям, использовались качественные материалы. Фундамент ленточный, есть газовый котел и электрический котел, а также электрический водонагреватель, установлен кондиционер. Дом с черновой отделкой. Соседние участки застроены. В коттеджном поселке «Спасские дачи», есть охрана, видеонаблюдение, магазин, проложены бетонные дороги с освещением, которые чистятся круглый год, есть детская площадка, большая зона отдыха, интернет. Поселок огорожен забором и его окружает грибной лес, тишина и свежий воздух. Живописные места. Многие живут постоянно. Подъезд к поселку круглогодичный. Расстояние до МКАД 115 км. В 10 километрах расположено Рузское водохранилище. Кадастровый номер земельного участка: 50:07:0070310:428. Документы оформлены, готовы к сделке. Разумный торг.

### Данные объекта

Жилая Площадь	40.00 m²
Комнаты	2
Спальни	2
Туалет/Ванная	1.00
Год постройки	2020
Тип отопления	газовое
Этаж(ы)	2
Площадь объекта	97.00 m²

### Equipment Details

Земля сельхозназначения	Да
Дорога	Да
Ограждение	Да
Стоянка автомобилей	Да
Охрана	Да
Евроремонт	Да
Интернет	Да
Обогрев пола	Да
Электрический бойлер	Да
Металлопластиковые окна	Да
Кондиционер	Да

Электричество	Да
Газ	Да

## Расположение

Адрес	Спасские дачи 149
Почтовый индекс	
Город	Спасские дачи
Район	Волоколамский
Область	Московская
Страна	Россия

## Финансовая информация

Цена	RUB 17.000.000
Доход с аренды	RUB 0
Дополнительные расходы	RUB 0

## Информация об Агенте



Имя	Костомаров Виталий Юрьевич
Адрес	ул.Революционная, д.3, офис 408
Индекс	143600
Город	Волоколамск
Область	Московская область
Страна	Россия
Mobile	8 906 717-80-52
Email	info@volokmir.ru
Webpage	http://volokmir.ru